

Vermieterbescheinigung

Herr / Frau

Mieter/in

Anschrift

(Straße, PLZ, Ort)

Vermietete Wohnung

Einzugsdatum

1) Lage des Gebäudes

- Vorderhaus
 Hinterhaus

2) Lage der Wohnung

- Souterrain
 _____ Obergeschoss
 Erdgeschoss
 Dachgeschoss

2.1) Die Nutzung der Wohnung erfolgt als

- Hauptmieter Untermieter Teilhauptmieter sonst. Nutzungsberechtigter

2.2) Es handelt sich um ein

- Einfamilienhaus freistehend
 Zweifamilienhaus nicht freistehend
 Mehrfamilienhaus
 Reihenhaus

2.3) Handelt es sich um öffentlich geförderten Wohnraum

- ja WoFG
 nein EOF

3) Die Wohnung wird bewohnt von insgesamt _____ Personen.

4) Wohnfläche insgesamt _____ m²

- davon untervermietet _____ m²
 davon gewerblich/
beruflich genutzt _____ m²

5) Anzahl der Räume _____

6) Monatliche Mietkosten

_____ € Kaltmiete

_____ € Nebenkosten

_____ € Heizung

_____ € Warmwasser

_____ € Summe spezielle Vergütungen

_____ € Gesamtmiete

6.1) spezielle Vergütungen:

- _____ € Möblierung teil voll
_____ € Waschmaschine/Kühlschrank
_____ € Haushaltsstrom
_____ € Garage/Stellplatz/Garten
_____ € sonstiges (z.B. Untermiete)

Die Heiz-/ Nebenkosten werden fällig als: Vorauszahlung mit jährlicher Abrechnung
 Pauschale

Die o.g. Mietkosten setzen sich zusammen seit: _____

6.2) Die Heizkosten sind nicht an den Vermieter zu zahlen
 sind im Rahmen der Mietzahlungen abzuführen

6.3) Bestehen Mietrückstände ja, i.H.v. € _____ nein

6.4) Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis mit dem Mieter ja nein

Wenn ja, welcher Art? _____

7) Sanitärausstattung

Dusche/WC Bad/WC Dusche Bad WC separat

8) Heizungsart/Sammelheizung

Zentralheizung Gaseinzel-/ Elektrospeicheröfen
 Etagenheizung Öfen (Kohle/Öl)
 zentrale Ölversorgung _____

8.1) Warmwasserkosten sind in den Heizkosten enthalten? ja nein

9) Besondere Wärmedämmung

ja nein

10) Isolierverglasung

ja nein

11) Baujahr / **Änderung des Wohnraums unter wesentlichen Bauaufwand (nicht Instandsetzungsarbeiten, Schönheitsreparaturen etc.)**

_____ / _____
(Jahreszahl) (Jahreszahl)

12) Aufzug vorhanden

ja nein

13) Ist die Wohnung behindertengerecht bzw. barrierefrei

ja nein

Hinweis: Die Angaben sind freiwillig und unterliegen den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Name, Vorname des Vermieters:	Telefon Vermieter:
Anschrift des Vermieters:	Datum und Unterschrift Vermieter: